



# SECURITIES & EXCHANGE COMMISSION OF PAKISTAN

## **PRESS RELEASE**

*For Immediate Release*

January 14, 2015

### **SECP approves first ever REIT proposal**

ISLAMABAD, January 14: The Securities and Exchange Commission of Pakistan (SECP) has approved a proposal for launching the first ever 'Real Estate Investment Trust (REIT)' Scheme in Pakistan. The REIT will be managed by Arif Habib REIT Management Company Limited.

With the advent of REIT Schemes in the Pakistan the capital market enters into a new era where it will figure prominently among regional markets.

REITs are a recognized investment vehicle in many developed countries like USA, UK, Australia, Malaysia, Japan, etc.

Mutual funds, Modarabas, corporates, banks and other investors will have access to a new asset class (REIT Units) which will enable them to diversify investments and manage risks. The assets of the REIT Scheme will be maintained in the name of the Trustee and its affairs will be managed by a licensed REIT Management Company.

The SECP has approved draft trust deed, business plan and conditional valuation report of the scheme. Earlier, the SECP had approved real estate, name and trustee of the REIT scheme.

**Media and Corporate Communications Department/Spokesperson**

Securities and Exchange Commission of Pakistan

NIC Building, 63 Jinnah Avenue, Blue Area, Islamabad – 44000 Pakistan

Direct # +92 51 9214005 Fax # +92 51 9206515 Cell: +92 300-9882237

Email: [sajid.gondal@secp.gov.pk](mailto:sajid.gondal@secp.gov.pk)

[www.secp.gov.pk](http://www.secp.gov.pk)

ایس ای سی پی نے پہلی بار رئل اسٹیٹ انوسٹمنٹ ٹرسٹ سکیم کی منظوری دے دی

اسلام آباد (14 جنوری): سیکورٹیز اینڈ ایکسچینج کمیشن آف پاکستان نے پہلی بار پاکستان میں رئل اسٹیٹ انوسٹمنٹ ٹرسٹ (REIT) سکیم کی منظوری دے دی۔

پاکستان میں ریٹس سکیم کی آمد کے ساتھ کیپیٹل مارکیٹ ایک نئے دور میں داخل ہوجائے گی۔ اور علاقائی مارکیٹوں میں اس کی اہمیت میں اضافہ ہوجائے گا۔ ریٹس کا فریم ورک ٹیکس چوری کی حوصلہ شکنی کی حوصلہ افزائی اور معیشت کو دستاویزی شکل دینے کی حوصلہ افزائی کرتا ہے۔ اس سے زمین کی کم قیمت ظاہر کرنے کے رجحان کا خاتمہ کرنے میں بھی مدد ملے گی۔

ٹکرز:

- 1- سیکورٹیز اینڈ ایکسچینج کمیشن آف پاکستان نے پہلی بار پاکستان میں ریٹ (REIT) سکیم کی منظوری دے دی۔
- 2- ریٹس کا فریم ورک ٹیکس چوری کی حوصلہ شکنی کی حوصلہ افزائی اور معیشت کو دستاویزی شکل دینے کی حوصلہ افزائی کرتا ہے۔