SECURITIES & EXCHANGE COMMISSION OF PAKISTAN

PRESS RELEASE

For immediate release
July 01, 2021

SECP Approves Shariah Compliant Developmental REIT Scheme

ISLAMABAD, July 01: The SECP has accorded approval for registration of the first Shariah Compliant Developmental Real Estate Investment Trust (REIT) Scheme in Pakistan under the revamped REIT regulatory framework. Earlier this year, SECP had significantly revamped the REIT Regulation, 2015.

This signifies that the amendments introduced after an exhaustive stakeholder consultation process have proven to act as the much-needed catalyst for the REIT sector. The REIT sector was previously relatively dormant, with the launch of only one REIT Scheme since 2008. Amendments to the REIT Regulations in 2015 only yielded launch of one rental REIT Scheme, whereas successive amendments in 2018 could not provide desired outcome of mobilizing further REIT Schemes within the country.

The REIT Scheme envisages investment in un-developed land in Karachi, aiming to uplift the area and develop the real estate, including construction and sale of apartments and commercial units by REIT Management Company for generating income for unit holders.

Pursuant to registration of the REIT Scheme and approval for issuance of units, the REIT Scheme can raise funds through offer of units to Private Investors for acquisition and development of the proposed real estate. Growth in the REITs sector will be led to better documentation, formalization, governance, transparency and investor protection in the real estate sector and provide opportunity to small investors to benefit from growth in the real estate sector.

ایس ایس سی پی نے پہلے شریعہ کمپلائنٹ ریٹ سکیم کی منظوری دے دی

اسلام آباد (یکم جولائی) سکیور ٹیز اینڈ ایکسچینج کمیشن آف پاکستان (ایس ای سی پی) نے پاکستان کے پہلے شریعہ کمپلائنٹ ریٹ (رئیل اسٹیٹ انوسٹمنٹ ٹرسٹ) اسکیم کی منظوری دے دی ہے۔ نئی رئیٹ اسکیم کی منظوری حال ہی میں تشکیل دئے گئے نئے رئیٹ ریگولیٹری فریم ورک کے تحت دی گئی۔

Securities and Exchange Commission of Pakistan
NICL Building, 63 Jinnah Avenue, Islamabad
Tel: 051-9214005

ایس ای سی پی نے حال ہی میں رئل اسٹیٹ سیکٹر کے تمام شراکت داروں کے ساتھ مشاورت کے رئل اسٹیٹ انوسٹمنٹ ٹرسٹ ریگولیشنز میں ترامیم متعارف کروائیں۔ ریٹ کا شعبہ 2008 میں متعارف کیا گیا لیکن 2015 میں چند ترامیم کے بعد صرف ایک رینٹل ریٹ اسکیم ہی متعارف ہو سکی۔ اس شعبے کو متحرک کرنے کے لئے ایس ای سی پی نے رئیٹ ریگولیشنز میں اہم ترامیم متعارف کر کے ریگولیٹری فریم ورک کو سہل اور جدید تقاضوں سے ہم آہنگ کر دیا ہے۔

ایس ای سی پی کی جانب سے منظور کی گئی یہ شریعہ کمپلائنٹ ریٹ اسکیم کراچی میں رئل اسٹیٹ کو ڈیولیپ کرے گی اور اپارٹمنٹ اور کمرشل یونٹ تیار کر کے یونٹ ہولڈروں کو منافع تقسیم کرے گی۔ ریٹ سکیم کی رجسٹریشن اور یونٹوں کے اجراء کی منظوری کے تحت نجی شعبے میں قائم شریعہ کمپلائنٹ ریٹ سکیم یونٹوں کی پیش کش کے عوض فنڈز اکٹھا کرے گی اور رئیل اسٹیٹ کی اسکیم ڈویلپ کرے گی۔ رئیل اسٹیٹ انویسٹمنٹ ٹرسٹ کے شعبہ میں بہتری سے رئیل سٹیٹ کی بہتر ڈاکیومینٹیشن، فارمولائزیشن، گورننس، شفافیت اور سرمایہ کاروں کو تحفظ ملے گا اور چھوٹے سرمایہ کار بھی رئیل سٹیٹ سیکٹر میں ترقی سے فائدہ اٹھا سکیں گے۔