PRESS RELEASE

For immediate release
July 07, 2021

SECP Licensed 3 new Housing Finance Companies during FY 2020-21

ISLAMABAD, July 7: The Securities and Exchange Commission of Pakistan (SECP) has licensed three new Housing Finance Companies (HFCs) during the fiscal year ended June 30, 2021. SECP believes that a revitalized HFC sector will contribute in catering the huge demand of affordable housing finance in the country.

The newly licensed HFCs include Pakistan Housing Finance Company Limited, Trellis Housing Finance Company Limited and Asaan Khar Finance Limited. Prior to that, there has been no licensed HFC in existence, for the past one decade.

While cognizant of the huge gap in affordable housing finance space, the SECP in collaboration with Pakistan Mortgage Refinance Company and the World Bank Group lead off a comprehensive awareness campaign to highlight the opportunities for potential new entrants to tap this vast underserved market.

A number of webinars were conducted to impart information on regulatory framework and legal requirements to form a HFCs. The SECP also guide prospective investors on available funding mechanism for housing finance companies and assisted them in preparing workable HFC business models. The SECP also supports the proposal to include the HFCs in Government's Markup Subsidy Scheme for housing finance.

The above-mentioned initiatives translated into three new entrants into the housing finance market, who are expected to commence operations during the current year.

مالی سال 2020-21: ایس ای سی پی نے 3 نئی ہاؤسنگ فنانس کمپنیوں کو لائسنس جاری کیا

Securities and Exchange Commission of Pakistan
NICL Building, 63 Jinnah Avenue, Islamabad
Tel: 051-9214005

اسلام آباد (جولائی 7): سکیورٹیز اینڈ ایکسچینج کمیشن آف پاکستان (ایس ای سی پی) نے گزشتہ مالی سال (2020-2021) کے دوران تین نئی ہاؤسنگ فنانس کمپنیوں (ایچ ایف سی) کو لائسنس جاری کیا۔ اس شعبے میں نئی کمپنیوں کے آنے سے ملک میں کم قیمت ہاؤسنگ فنانس کی بڑھتی ہوئی طلب کو پورا کرنے میں مدد ملے گی۔

لائسنس حاصل کرنے والی ہاؤسنگ فنانس کمپنیوں میں پاکستان ہاؤسنگ فنانس کمپنی لمیٹڈ، ٹریلس ہاؤسنگ فنانس کمپنی لمیٹڈ اور آسان گھر فنانس لمیٹڈ شامل ہیں۔ اس سے پہلے پچھلی ایک دہائی میں اس شعبے میں کمپنیاں داخل نہیں ہوئیں۔ ملک میں گھروں کی تعمیر کے لئے کم قیمت قرضوں کی دستیابی کی ضرورت کا ادراک کرتے ہوئے، ایس ای سی پی نے گزشتہ سال پاکستان مارگیج ری فنانس کمپنی (پی ایم آر سی) اور ورلڈ بینک گروپ کے اشتراک سے ایک آگہی مہم کا آغاز کیا جس میں بڑی کمپنیوں کو اس نظرانداز ہونے والے شعبے میں آنے، اس شعبے میں دستیاب مواقع، فوائد اور ستیاب وسائل سے آگاہ کیا گیا۔ اس سلسلے میں ایس ای سی پی نے ریگولیٹری فریم ورک اور ہاؤسنگ فنانس کمپنیوں کے قیام کے طریق کار اور قانونی تقاضوں کے بارے میں معلومات کی فراہمی کے لئے متعدد ویبنارز منعقد کئے۔ ایس ای سی پی نے ممکنہ سرمایہ کاروں کو ہاؤسنگ فنانس کمپنیوں کی فنڈنگ کے دستیاب وسائل پر بھی رہنمائی فراہم کی اور ہاؤسنگ فنانس کمپنیوں کے کاروباری ماڈل تیار کرنے میں معاونت بھی فراہم کی۔ ایس ای سی پی نے ہاؤسنگ فنانس کے حوالے سے حکومت کی مارک اپ سبسڈی سکیم میں ہاؤسنگ فنانس کمپنیوں کو شامل کرنے کی تجویز کی بھی حمایت کی۔

مذکورہ بالا اقدامات کے نتیجے میں اس سال فنانس کے شعبے میں تین کمپنیوں کو لائسنس جاری کیا گیا اور امید ہے کہ مزید کمپنیاں اس شعبے میں سرمایہ کاری کریں گی۔

Securities and Exchange Commission of Pakistan
NICL Building, 63 Jinnah Avenue, Islamabad
Tel: 051-9214005