

PRESS RELEASE

For immediate release

April 27, 2022

Fractionalization – SECP makes high value illiquid assets accessible to smaller investors

ISLAMABAD, April 27: In line with SECP's continuous efforts for modernizing of the corporate sector and making it more inclusive, SECP has published a concept note on "Asset Fractionalization", which is now open for public comments.

The aim of exploring the potential of asset fractionalization in Pakistan is to create new investment vehicles, ensure availability of a broader range of investment options, create liquidate illiquid asset pools, and work towards higher compliance with international best practices leading to an equitable and accessible capital market.

"Asset Fractionalization", is the bifurcation of a high value asset into smaller denominations. This process turns the high value asset into affordable investment opportunities for smaller investors. As a result, it allows smaller investors to reap benefits of such high value illiquid asset class. For making the democratized benefits of this process more transparent, this process is proposed to be based on distributed ledger technology.

Asset fractionalization of real assets, is gaining global momentum and the concept is being introduced to assess the sustainability of a new investment avenue for small investors. Many countries like USA, Malaysia, Singapore and UAE have embedded fractionalization to improve financial inclusion and to cater to the needs of small investors.

SECP, with its resolve to provide momentum to its regulated sectors to opt for tech enabled solutions, has published the concept note to explore the potential of asset fractionalization in context of Pakistan. SECP is also testing this business model in sandbox testing environment. The concept note is open for public comments that can be shared at feedback@secp.gov.pk.

Concept note is accessible at <https://www.secp.gov.pk/document/concept-note-asset-fractionalization-for-public-comments/?wpdmdl=44489>

ایسیٹ فریکشنلائزیشن - چھوٹے سرمایہ کاروں کے لیے اعلیٰ قیمت اثاثوں میں سرمایہ کاری کی سہولت

اسلام آباد (اپریل 27) سیورٹیز اینڈ ایکسچینج کمیشن آف پاکستان نے کارپوریٹ سیلٹر کو جدید خطوط پر استوار کرنے اور کاروبار میں ٹیکنالوجی کے استعمال کو فروغ دینے کی کاوشوں کو آگے بڑھاتے ہوئے "Asset Fractionalization" کے بزنس ماڈل پر ایک تصور متعارف کروانے کے لئے پیپر شائع کیا ہے۔ یہ کانسیپٹ پیپر رائے عامہ کے لیے کمیشن کی ویب سائٹ پر فراہم کر دیا گیا ہے۔

ایسیٹ فریکشنلائزیشن، یعنی بڑے اور ہائی ویلیو فکسڈ اثاثوں کو چھوٹے یونٹ میں تقسیم بنا کر سرمایہ کاری کے لئے پیش کرنے کا بزنس ماڈل، دنیا کے کئی ممالک میں کامیابی سے مقبول ہو رہا ہے۔ پاکستان میں سرمایہ کاری کے نئے مواقع پیدا کرنے، چھوٹے سرمایہ کاروں کو ہائی ویلیو اثاثوں میں سرمایہ کاری کی سہولت فراہم کرنے اور معیشت کو دستاویزی شکل دینے کے مقصد کے پیش نظر، ایس ای سی پی نے ایسیٹ فریکشنلائزیشن کو ریگولیٹڈ شعبے میں شامل کرنے کے لئے مجوزہ کانسیپٹ پیپر شائع کیا گیا ہے۔

ایسیٹ فریکشنلائزیشن متعارف ہونے سے چھوٹے سرمایہ کاروں کے لیے سرمایہ کاری کی نئی راہیں کھلیں گی، ہائی ویلیو فکسڈ اثاثہ جات میں لیکویڈیٹی پیدا کی جاسکے گی۔ فریکشنلائزیشن کے جمہوری فوائد کو مزید شفاف بنانے کے لیے، اس عمل کو تقسیم شدہ لیجر ٹیکنالوجی پر تشکیل دینے کی تجویز دی گئی ہے۔

ایسیٹ فریکشنلائزیشن عالمی سطح پر تیزی سے مقبول ہو رہا ہے۔ بہت سے ترقی یافتہ ممالک جیسے امریکہ، ملائیشیا، سنگاپور اور متحدہ عرب امارات نے مالی شمولیت میں اضافہ اور چھوٹے سرمایہ کاروں کے لیے سرمایہ کاری کے مواقع فراہم کرنے کے لئے اس تصور کو اپنایا ہے۔ ایس ای سی پی اس کاروباری ماڈل کو سیٹڈ باکس ٹیسٹنگ ماحول میں بھی جانچ رہا ہے۔

کانسیپٹ پیپر عوامی تبصروں اور رائے عامہ کے لیے ویب سائٹ پر فراہم کر دیا گیا ہے۔ دلچسپی رکھنے والے افراد اور کمپنیاں اپنی رائے feedback@secp.gov.pk پر شیئر کی جاسکتی ہے۔