PRESS RELEASE

For immediate release

June 22, 2022

SECP notifies draft Asset Backed Securitization Regulations, 2022

ISLAMABAD, June 22: The Securities and Exchange Commission of Pakistan (SECP) has notified draft Asset Backed Securitization Regulations, 2022 (The "Regulations") for public consultation. These regulations provide mechanism for asset backed securitization covering all aspects of the securitization process.

Currently, asset backed securitization is governed by Asset Backed Securitization Rules, 1999 (the "Rules") and the subsequent Regulations are drafted to provide holistic regulatory framework under the Rules.

Proposed regulations would enable companies to raise funds from the capital market in timely and cost-effective manner through issuance of asset backed securities through two modes: i) public offering and ii) private placement. Moreover, under these Regulations real estate assets which have cash generating ability and actionable claims can also be securitized.

Under the proposed regulations companies can issue asset backed securities by creating a special purpose vehicle (SPV) registered with SECP under the Rules where companies can create 100% owned SPV. The format of application for registration of SPV, Fit & Proper Criteria and prospectus is provided as Schedule-I, Schedule-II and Schedule-III to the Regulations respectively.

Regulatory framework has been designed in line with the disclosure-based regime being followed by the regulator and global practices. Process flow for issuance of

asset backed securities is covered in detail in draft Regulations and Summary of Regulations, available at SECP's website at https://www.secp.gov.pk/document/notification-draft-asset-backed-securitization-regulations-2022/?wpdmdl=44849&refresh=62b2e37c86a8d1655890812. To facilitate users, a Summary of the Regulations highlighting key features is also published which can be accessed at https://www.secp.gov.pk/document/summary-of-draft-asset-backed-securitization-regulations-2022/?wpdmdl=44855&refresh=62b30b41910921655900993.

Stakeholders can provide their comments on draft regulatory framework at absrulefeedback@secp.gov.pk.

ایس ای سی پی نے ایسیٹ بیکڈ سیکوریٹائزیشن ریگولیشنز، 2022 کا مسودہ عوام کی رائے کے لیے شائع کر دیا

اسلام آباد، 22 جون: سیکوریٹیز اینڈ ایکسچینج کمیشن آف پاکستان نے ایسیٹ بیکڈ سیکوریٹائزیشن ریگولیشنز، 2022 ("ریگولیشنز") کا مسودہ عوامی مشاورت کے لیے ویب سائٹ پر شائع کر دیا ہے۔ یہ ضوابط ایسیٹ بیکڈ سیکوریٹائزیشن کے لیے طریقہ کار فراہم کرتے ہیں جس میں سیکوریٹائزیشن کے عمل کے تمام پہلوؤں کا احاطہ کیا گیا ہے۔

فی الحال یہ عمل ایسیٹ بیکڈ سیکوریٹائزیشن رولز، 1999 کے مطابق انجام دیا جاتا ہے اور نئے ضوابط جامع ریگولیٹری فریم ورک فراہم کرنے کے لیے تیار کیے گئے ہیں۔

مجوزہ ریگولیشنز کمپنیوں کو ایسیٹ بیکڈ سیکوریٹیز کے اجراء کے ذریعے پبلک آفرنگ اور پرائیوٹ پلیسمنٹ سے مؤثر طریقے سے سرمایہ کاری اور کیپٹل مارکیٹ سے فنڈز اکٹھا کرنے کے قابل بنائیں گے۔ مزید یہ کہ ان ریگولیشنز کے تحت رئیل اسٹیٹ کے کیش جنریٹنگ اثاثوں کو بھی سیکوریٹائز کیا جا سکے گا۔

ایسیٹ بیکڈ سیکوریٹائزیشن ریگولیشنز کے تحت کمپنیاں اسپیشل پرپز وہیکل (SPV) بنا سکیں گی اور رولز کے تحت ایس ای سی پی کے ساتھ رجسٹر کر سکیں گی، جس کے نتیجے میں ایسی کمپنیاں ایسیٹ بیکڈ سیکیورٹیز بھی جاری کر سکیں گے۔ SPV کے لیے فٹ اینڈ پراپر معیار اور پراسپیکٹس کے رجسٹریشن کے لیے درخواست کا فارمیٹ ریگولیشنز کے شیڈولز میں دیے گئے ہیں۔

یہ ریگولیٹری فریم ورک عالمی بیسٹ پریکٹسز کے مطابق ڈیزائن کیا گیا ہے اور ڈسکلوژر بیسڈ رجیم مہیا کرتا ہے۔ ایسیٹ بیکڈ سیکیورٹیز کے اجراء کے پراسس فلو کو ریگولیشنز میں تفصیل سے بیان کیا گیا ہے جو ایس ای سی پی کی ویب سائٹ پر https://www.secp.gov.pk/document/notification-draft-asset-backed-securitization-regulations-2022/?wpdmdl=44849&refresh=62b2e37c86a8d1655890812. موجود ہے۔

صارفین کی آسانی کے لیے ریگولیشنز کی کلیدی خصوصیات کا خلاصہ بھی شائع کیا گیا ہے https://www.secp.gov.pk/document/summary-of-draft-asset-backed-securitization-regulations-2022/?wpdmdl=44855&refresh=62b30b4191092165590099 3۔

اسٹیک ہولڈرز اپنی رائے absrulefeedback@secp.gov.pk پر بھیج سکتے ہیں۔