PRESS RELEASE

For immediate release
August 19, 2022

SECP amends Modaraba Regulations, 2021

ISLAMABAD, August 19: The Securities and Exchange Commission of Pakistan (SECP) has approved amendments to the Modaraba Regulations, 2021. The amendments have refined the regulatory framework for Modarabas in Pakistan while improving doing business climate in the country.

The amendments, approved after the required public consultation, have been notified through publication in the official gazette vide SRO No. S.R.O. 1547 (I)/2022. It is available on SECP website at https://www.secp.gov.pk/document/s-r-o-1547-i-2022-first-amendments-modaraba-regulations-2021/?wpdmdl=45437&refresh=62ff7bf73c7541660910583.

The amendments have created transitional provisions for Modarabas to comply with the minimum equity requirement; increased the per party house finance limit; allowed Modarabas to engage in real-estate business; simplified requirements for reserve funds following the withdrawal of tax incentives; aligned the time period for filling casual vacancies with the Companies Act, 2017; and created an enabling provision to impose penalties for violations of provisions of the Modaraba Regulations, 2021.

In addition, after thorough internal and external deliberation, a circular for real estate investments has also been notified vide S.R.O. 1546 (I)/2022, setting the conditions for the Modarabas to invest in real estate projects, available at https://www.secp.gov.pk/document/notification-with-regard-regulation-9-of-the-modaraba-regulations-2021/?wpdmdl=45415&refresh=62ff7b3d395951660910397.

Securities and Exchange Commission of Pakistan
NICL Building, 63 Jinnah Avenue, Islamabad
Tel: 051-9214005

کاروباری ماحول کو بہتر بنانے کے لیے ایس ای سی پی کی مضاربہ ریگولیشنز 2021 میں ترمیم

اسلام آباد، 19 اگست: سیکورٹیز اینڈ ایکسچینج کمیشن آف پاکستان نے مضاربہ ریگولیشنز، 2021 میں ترامیم کی منظوری دے دی ہے۔ ان ترامیم سے پاکستان میں مضاربہ کے لیے ریگولیٹری فریم ورک اور کاروباری ماحول میں بہتری آئے گی۔

مطلوبہ عوامی مشاورت کے بعد منظور شدہ ترامیم کو S.R.O. no. 1547 (I)/2022 کے ذریعے سرکاری گزٹ میں اشاعت کے ذریعے مطلع کر دیا گیا ہے جو ایس ای سی پی کی ویب سائٹ پر دستیاب ہے۔

https://www.secp.gov.pk/document/s-r-o-1547-i-2022-first-amendments-modaraba-regulations-2021/?wpdmdl=45437&refresh=62ff7bf73c7541660910583

ترامیم نے مضاربہ کے لیے کم از کم ایکویٹی کی ضرورت کی تعمیل کرنے کے لیے عبوری پروویژنز بنائے ہیں۔ -پر- پارٹی ہاؤس فنانس کی حد بڑھادی گئی ہے اور مضاربہ کو جائیداد کے کاروبار میں مشغول ہونے کی اجازت بھی دے دی گئی ہے۔

ٹیکس مراعات میں واپسی کے بعد، نئی ترامیم کے نتیجے میں ریزرو فنڈز کی ضروریات کو آسان کر دیا گیا ہے۔ عارضی اسامیوں کو پُر کرنے کا وقت کمپنیز ایکٹ، 2017 کے طابع کر دیا گیا ہے، اور مضاربہ ریگولیشنز، 2021 کی شقوں کی خلاف ورزیوں پر جرمانے عائد کرنے کے لیے ایک قابل عمل انتظام تشکیل دے دیا گیا ہے۔

مزید برآں، مکمل اندرونی اور بیرونی غور و فکر کے بعد، رئیل اسٹیٹ میں سرمایہ کاری کے لیے ایک سرکلر بھی مطلع کیا گیا ہے۔ جس میں مضاربہ کے لیے رئیل اسٹیٹ کے منصوبوں میں سرمایہ کاری کے لیے شرائط طے کی گئی ہیں۔ یہ سرکلر https://www.secp.gov.pk/document/notification-with-regard-regulation-9-of-the-modaraba-regulations-2021/?wpdmdl=45415&refresh=62ff7b3d395951660910397 پر دستیاب ہے۔

Securities and Exchange Commission of Pakistan
NICL Building, 63 Jinnah Avenue, Islamabad
Tel: 051-9214005