PRESS RELEASE

For immediate release
August 22, 2022

SECP proposes revamping of REITs Regulatory Framework

ISLAMABAD, August 22: The Securities and Exchange Commission of Pakistan (SECP) has published a concept paper titled "Review of Landscape & Revamping Framework-REITs" for soliciting public comments.

It provides a glance at Real Estate Investment Trusts (REITs) Industry and covers proposed amendment(s) in the REITs regulatory framework.

The aim of proposed regulatory amendments is to introduce new REIT products, create ease for REIT Management Companies in launching different REIT schemes, and shift towards reporting based regime.

REITs structure is new to Pakistan's market but in past two years, ten (10) new REIT Schemes have been launched in the country which shows huge potential for growth. National strategic projects having social and economic benefits can also be financed and executed through REITs Structure.

The concept paper, drafted after due consultation with stakeholders, can be accessed from SECP's website at https://www.secp.gov.pk/document/review-of-land-scape-revamping-framework-real-estate-investment-trusts-reits/?wpdmdl=45436&refresh=62ff93e4c28181660916708. Comments on proposed amendments in regulatory framework can be shared by September 2, 2022 at reitsfeedback@secp.gov.pk.

ایس ای سی پی نے رئیل اسٹیٹ انوسٹمنٹ ٹرسٹ کے ریگولیٹری فریم ورک میں ترامیم تجویز کر دیں

اسلام آباد (22 اگست) سکیورٹیز اینڈ ایکسچینج کمیشن آف پاکستان نے رئیل اسٹیٹ انوسٹمنٹ ٹرسٹ کے ریگولیٹری فریم ورک کا تفصیلی جائزہ پیش کرتے ہوئے، اہم ترامیم تجویز کیں ہیں۔

نئے ریگولیٹری فریم ورک کا کانسپٹ پیپر، رائے عامہ کے لئے ایس ای سی پی کی ویب سائٹ پر فراہم کر دیا گیا ہے۔ یہ کانسپٹ پیپر رئیل اسٹیٹ انویسٹمنٹ ٹرسٹ انڈسٹری کا جائزہ پیش کرتا ہے اور اس کے ریگولیٹری فریم ورک میں مجوزہ ترمیم کا احاطہ کرتا ہے۔

مجوزہ ریگولیٹری ترامیم کا مقصد نئی رئیل اسٹیٹ انوسٹمنٹ مصنوعات متعارف کرانا، رئیل اسٹیٹ انوسٹمنٹ ٹرسٹ مینجمنٹ کمپنیوں کے لیے مختلف اسکیمیں شروع کرنے میں آسانی پیدا کرنا، اور رپورٹنگ پر مبنی نظام کی طرف منتقل ہونا ہے۔

رئیل اسٹیٹ انوسٹمنٹ ٹرسٹ کا ڈھانچہ پاکستان کی مارکیٹ کے لیے نیا ہے لیکن پچھلے دو سالوں میں، پاکستان میں دس (10) نئی ریٹس اسکیمیں شروع کی گئی ہیں جو کہ مزید ترقی کے مواقع کو ظاہر کرتی ہیں۔ سماجی اور اقتصادی فوائد کے حامل قومی سٹریٹیجک منصوبوں کو بھی ریٹس کے ذریعے فنانس کیا جاسکتا ہے۔

اسٹیک ہولڈرز کے ساتھ مناسب مشاورت کے بعد تیار کردہ کانسیپٹ پیپر کو ایس ای سی پی کی ویب سائٹ پر https://www.secp.gov.pk/document/review-of-land-scape-revamping-framework-real-estate-investment-trusts--reits/?wpdmdl=45436&refresh=62ff93e4c28181660916708 حاصل کیا جاسکتا ہے۔ ریگولیٹری فریم ورک میں مجوزہ ترامیم پر تبصرے 2 ستمبر 2022 تک reitsfeedback@secp.gov.pk پر شیئر کیے جاسکتے ہیں۔