PRESS RELEASE

For immediate release
August 25, 2023

SECP issues first certificate of Shariah compliance

ISLAMABAD, August 25: The Securities and Exchange Commission of Pakistan (SECP) has issued the first-ever certificate of Shariah compliance to two Estate Investment Trusts (REITs), namely Signature Residency REIT and Rahat Residency REIT.

Earlier this year, in pursuance of Pakistan's Federal Shariah Court (FSC) judgement, wherein the FSC directed the government to facilitate all lending activity under an interest-free system, the had SECP issued Guidelines for Offering Islamic Financial Services 2023. These guidelines acilitate conventional financial institutions intending to convert themselves into Shariah-compliant business models. Since the issuance of the guidelines, a number of entities have applied for certification as Shariah-compliant companies.

The Signature Residency REIT is a close-end developmental REIT with a fund size of Rs. 825 million and a 4-year indicative life. It aims to build apartments and retail units on land, generating income for investors through the sale of these units to customers. Similarly, Rahat Residency REIT is also a closed-end Shariah-compliant developmental REIT with a fund size of Rs. 1,650 million and an indicative life of 5 years.

Investors will enter into a Shirkat ul Aqad partnership under REIT for acquiring real estate and executing contracts for construction, financing, sale, and redemption in accordance with Shariah Advisor guidelines.

The issuance of Shariah compliance certificates to REIT developments is a significant step towards connecting the real estate industry with Islamic financial markets and providing Shariah-conscious investors with a regulated, transparent investment alternative.

ایس ای سی پی نے رئیٹ کمپنیوں کو شریعہ کمپلائنٹ سرٹیفکیٹ جاری کر دیا

اسلام آباد (25 اگست) سکیورٹیز اینڈ ایکسچینج کمیشن آف پاکستان نے دو اسٹیٹ انویسٹمنٹ ٹرسٹ (REITs) کو شریعہ کمپلائنٹ کمپنی ہونے کا سرٹیفکیٹ جاری کیا ہے۔ یہ سرٹیفکیٹ سگنیچر ریزیڈنسی رئیٹ اور راحت ریزیڈنسی رئیٹ کو جاری کیا گیا ہے۔

وفاقی شرعی عدالت نے گزشتہ سال حکومت کو سود سے مالیاتی نظام تشکیل دینے کے لئے کوششوں کا حکم دیا تھا۔۔ عدالت کے فیصلے کی پیروی میں ایس ای سی پی نے حال ہی میں مالیاتی خدمات فراہم کرنے والی کمپنیوں کو شریعت کے مطابق کاروباری ماڈل اختیار کرنے میں معاونت فراہم کرنے کے لئے گائیڈ لائنز جاری کی تھیں۔ ان گائیڈ لائنز کے نتیجے میں متعدد کمپنیوں نے شریعہ کمپلائنٹ سرٹیفیکیٹ کے لیے درخواستیں دی ہیں۔

سگنیچر ریزیڈنسی چار سالہ مدت کا ایک ڈویلپمنٹ رئیٹ ہے اور اس فنڈ کا حجم 825 ملین روپے ہے۔ اس منصوبے میں اپارٹمنٹس اور ریٹیل یونٹس بنائے جائیں گے اور صارفین کو فروخت کر کے رئیٹ کے سرمایہ کاروں کے لیے منافع اور آمدنی حاصل کی جائے گے۔ اسی طرح راحت ریزیڈنسی بھی پانچ سالہ مدت کا ڈویلپمنٹ رئیٹ ہے اور اس فنڈ کا حجم 1,650 ملین روپے ہے۔

شرعی طریق کار کے مطابق، رئیٹ کے شراکت دار سرمایہ کار، کمپنی کے شریعہ ایڈوائزر کی ہدایات کی روشنی میں منصوبے کے لئے زمین کے حصول اور تعمیر، فنانسنگ، یونٹس کی فروخت اور منافع کی ریڈیمپشن کے لئے ایک شرکت العقاد شراکت داری میں داخل ہوں گے۔