



SECURITIES AND EXCHANGE COMMISSION OF PAKISTAN

PRESS RELEASE

For immediate release
May 5, 2025

SECP Issues Compliance Checklists for REIT Management Companies and Section 42 Companies and Introduces Enhanced Grievance Redressal Mechanisms for Stakeholder Facilitation

ISLAMABAD, May 5, 2025: The Securities and Exchange Commission of Pakistan (SECP) has issued checklists for obtaining licenses for Real Estate Investment Trust (REIT) Management Companies and companies licensed under Section 42 of the Companies Act, 2017 (Associations with Charitable and Not-for-Profit Objectives). This initiative is part of SECP's ongoing efforts to enhance regulatory clarity, promote ease of doing business, and improve the efficiency of regulatory processes.

The checklist for REIT Management Companies is designed to assist sponsors, promoters, and other stakeholders in understanding and fulfilling the procedural and documentation requirements prescribed under the Non-Banking Finance Companies (Establishment and Regulation) Rules, 2003 and the Real Estate Investment Trust Regulations, 2022. It provides structured guidance on the prerequisites for obtaining SECP's permission to establish a Non-Banking Finance Company (NBFC) and applying for a license to undertake REIT management services. The checklist is available on SECP's official website at www.secp.gov.pk/licensing/nbfc/reit-management-services.

Similarly, SECP has issued a dedicated compliance checklist for Section 42 companies to assist not-for-profit entities in meeting their legal obligations under the Companies Act, 2017. The checklist outlines essential requirements related to licensing, governance, financial reporting, and disclosures, enabling applicants to prepare complete and accurate submissions from the outset. The document is available at www.secp.gov.pk/licensing/section-42-companies. If no response is received within five working days of submitting an application or correspondence, applicants may follow up via email at section42.licensing@secp.gov.pk.

By consolidating key regulatory steps into a single, accessible document, the checklists are expected to significantly reduce processing times, minimize incomplete or deficient applications, and streamline the licensing process for both applicants and the regulator.



SECURITIES AND EXCHANGE COMMISSION OF PAKISTAN

To further institutionalize stakeholder facilitation, SECP has introduced additional channels for complaint registration and resolution across all Company Registration Offices (CROs). These include a dedicated landline helpline (051-9195307, available during business hours) and an online complaint portal (<https://xs.secp.gov.pk>, accessible 24/7). These measures aim to improve accessibility, ensure timely grievance redressal, and strengthen stakeholder engagement. The initiative underscores SECP's commitment to transparency, service delivery, and regulatory responsiveness.

ایس ای سی پی نے ریکل اسٹیٹ انویسٹمنٹ ٹرسٹ (REIT) مینجمنٹ کمپنیوں اور کمپنیز ایکٹ، 2017 کے سیکشن 42 Association (with Charitable and Not for Profit) کے تحت لائسنس یافتہ کمپنیوں کے لیے تعمیلی جانچ پڑتال کی فہرستیں جاری کیں اور اسٹیک ہولڈرز کی سہولت کے لیے شکایات کے ازالے کے بہتر طریقہ کار متعارف کرائے

اسلام آباد، 5 مئی 2025 – سیکیورٹیز اینڈ ایکسچینج کمیشن آف پاکستان (ایس ای سی پی) نے ریکل اسٹیٹ انویسٹمنٹ ٹرسٹ (REIT) مینجمنٹ کمپنیوں اور کمپنیز ایکٹ، 2017 کے سیکشن 42 Association (with Charitable and Not for Profit) کے تحت لائسنس یافتہ کمپنیوں کے لیے لائسنس حاصل کرنے کے لیے جانچ پڑتال کی فہرستیں جاری کی ہیں۔ یہ اقدام ایس ای سی پی کی جانب سے ریگولیٹری وضاحت کو بڑھانے، کاروبار کرنے میں آسانی کو فروغ دینے اور ریگولیٹری عمل کی کارکردگی کو بہتر بنانے کی جاری کوششوں کا حصہ ہے۔

REIT مینجمنٹ کمپنیوں کے لیے جانچ پڑتال کی فہرست اسپانسرز، پروموٹرز اور دیگر اسٹیک ہولڈرز کو Non-Banking Finance Companies (Establishment and Regulation) Rules, 2003 اور ریکل اسٹیٹ انویسٹمنٹ ٹرسٹ (REIT) ریگولیشنز، 2022 کے تحت طے شدہ طریقہ کار اور دستاویزی تقاضوں کو سمجھنے اور پورا کرنے میں مدد کرنے کے لیے بنائی گئی ہے۔ یہ نان بینکنگ فنانس کمپنی (این بی ایف سی) کے قیام کے لیے ایس ای سی پی کی اجازت حاصل کرنے اور REIT مینجمنٹ خدمات انجام دینے کے لیے لائسنس کے لیے درخواست دینے کے لیے پیشگی شرائط پر منظم رہنمائی فراہم کرتی ہے۔ یہ جانچ پڑتال کی فہرست ایس ای سی پی کی آفیشل ویب سائٹ www.secp.gov.pk/licensing/nbfc/reit-management-services پر دستیاب ہے۔

اسی طرح، ایس ای سی پی نے سیکشن 42 Association (with Charitable and Not for Profit) کمپنیوں کے لیے ایک مخصوص تعمیلی جانچ پڑتال کی فہرست جاری کی ہے تاکہ غیر منافع بخش اداروں کو کمپنیز ایکٹ، 2017 کے تحت اپنی قانونی ذمہ داریوں کو پورا



SECURITIES AND EXCHANGE COMMISSION OF PAKISTAN

کرنے میں مدد مل سکے۔ یہ جانچ پڑتال کی فہرست لائسنسنگ، گورنس، مالیاتی رپورٹنگ اور انکشافات سے متعلق لازمی تقاضوں کا خاکہ پیش کرتی ہے، جس سے درخواست دہندگان شروع سے ہی مکمل اور درست درخواستیں تیار کر سکیں گے۔ یہ دستاویز www.secp.gov.pk/licensing/section-42-companies پر دستیاب ہے۔ اگر درخواست یا خط و کتابت جمع کرانے کے پانچ کاروباری دنوں کے اندر کوئی جواب موصول نہیں ہوتا ہے، تو درخواست دہندگان section42.licensing@secp.gov.pk پر ای میل کے ذریعے پیچھا کر سکتے ہیں۔

اہم ریگولیٹری اقدامات کو ایک واحد، قابل رسائی دستاویز میں یکجا کر کے، ان جانچ پڑتال کی فہرستوں سے توقع کی جاتی ہے کہ وہ پروسیدنگ کے اوقات کو نمایاں طور پر کم کریں گی، نامکمل یا ناقص درخواستوں کو کم سے کم کریں گی، اور درخواست دہندگان اور ریگولیٹر دونوں کے لیے لائسنسنگ کے عمل کو ہموار کریں گی۔

اسٹیک ہولڈر کی سہولت کو مزید ادارہ جاتی بنانے کے لیے، ایس ای سی پی نے تمام کمپنی رجسٹریشن دفاتر (سی آر او) میں شکایات کے اندراج اور حل کے لیے اضافی چینلز متعارف کرائے ہیں۔ ان میں ایک وقف شدہ لینڈ لائن ہیلپ لائن (0519195307)، دفتری اوقات کے دوران دستیاب) اور ایک آن لائن شکایات پورٹل (<https://xs.secp.gov.pk> 7/24 قابل رسائی) شامل ہیں۔ ان اقدامات کا مقصد رسائی کو بہتر بنانا، شکایات کے بروقت ازالے کو یقینی بنانا اور اسٹیک ہولڈر کی شمولیت کو مضبوط کرنا ہے۔ یہ اقدام شفافیت، خدمات کی فراہمی اور ریگولیٹری جوابدہی کے لیے ایس ای سی پی کے عزم کو اجاگر کرتا ہے۔