PRESS RELEASE
For immediate release
January 02, 2026

SECP Approves Prospectus for Offer for Sale/Initial Public Offering of Signature Residency REIT

Islamabad, January 02, 2026 — The Securities and Exchange Commission of Pakistan (SECP) has approved the issuance, circulation, and publication of the Prospectus for the Offer for Sale and Initial Public Offering (IPO) of Signature Residency REIT (SRR). The offering comprises 8,250,000 units, representing 25% of the REIT's total units.

SRR is a Shariah-compliant developmental REIT Scheme managed by Arif Habib Dolmen REIT Management Limited, the REIT Management Company. The offer for sale is being made by the REIT Scheme's existing unitholders, who are proportionately offering 25% of their holdings to the general public.

The IPO segment has demonstrated robust momentum during FY 2025-26. This offering marks the fifth listing on the Pakistan Stock Exchange (PSX) Main Board so far this year. SRR will be the second REIT Scheme to list during the current financial year, bringing the total number of REIT Schemes listed on the PSX to five. This trend reflects revitalized issuer confidence in capital market financing and highlights the growing investment opportunities for the public.

The acceleration of listings on the PSX is instrumental in strengthening domestic capital formation, promoting financial inclusion, and fostering a culture of transparency and corporate governance. A vibrant capital market serves as a fundamental pillar for sustainable economic development by providing a direct conduit for long-term financing and supporting the government’s broader fiscal objectives.

The SECP has proactively revamped the Public Offering Regulations, 2017, to streamline the IPO process and enhance efficiency by reducing approval timelines. These reforms are focused on easing issuer access to capital and broadening retail participation through an improved IPO journey for both issuers and investors.

ایس ای سی پی نے سگنیچر ریذیڈنسی ریٹ (Signature Residency REIT) کے آئی پی او کے لیے پراسپیکٹس کی منظوری دے دی

اسلام آباد، 02 جنوری 2026 — سیکیورٹیز اینڈ ایکسچینج کمیشن آف پاکستان (SECP) نے سگنیچر ریذیڈنسی ریٹ (SRR) کی یونٹس کی فروخت (Offer for Sale) اور انیشل پبلک آفرنگ (IPO) کے لیے پراسپیکٹس کے اجراء، گردش اور اشاعت کی منظوری دے دی ہے۔ اس پیشکش میں 8,250,000 یونٹس شامل ہیں، جو کہ ریٹ (REIT) کے کل یونٹس کا 25 فیصد ہیں۔

سگنیچر ریذیڈنسی ریٹ ایک شریعہ کمپلائنٹ (شرعی اصولوں کے مطابق) ڈویلپمنٹل ریٹ اسکیم ہے، جس کا انتظام 'عارف حبیب ڈولمین ریٹ مینجمنٹ لمیٹڈ' کے پاس ہے۔ یونٹس کی فروخت کی یہ پیشکش ریٹ اسکیم کے موجودہ یونٹ ہولڈرز کی جانب سے کی جا رہی ہے، جو اپنے حصص کا 25 فیصد متناسب طور پر عام عوام کو پیش کر رہے ہیں۔

مالیاتی سال 26-2025 کے دوران آئی پی او (IPO) کے شعبے میں بھرپور تیزی دیکھی گئی ہے۔ یہ پیشکش رواں سال پاکستان اسٹاک ایکسچینج (PSX) کے مین بورڈ پر ہونے والی پانچویں لسٹنگ ہے۔ سگنیچر ریذیڈنسی ریٹ رواں مالی سال کے دوران لسٹ ہونے والی دوسری ریٹ اسکیم ہوگی، جس کے بعد اسٹاک ایکسچینج میں لسٹڈ ریٹ اسکیموں کی کل تعداد پانچ ہو جائے گی۔ یہ رجحان کیپٹل مارکیٹ کے ذریعے فنانسنگ پر جاری کنندگان (Issuers) کے بڑھتے ہوئے اعتماد اور عوام کے لیے سرمایہ کاری کے وسیع ہوتے مواقع کی عکاسی کرتا ہے۔

پاکستان اسٹاک ایکسچینج پر لسٹنگ کے عمل میں تیزی ملکی سرمایہ کاری (Capital Formation) کو مضبوط بنانے، مالیاتی شمولیت (Financial Inclusion) کو فروغ دینے اور شفافیت و کارپوریٹ گورننس کی ثقافت کو پروان چڑھانے میں کلیدی کردار ادا کرتی ہے۔ ایک فعال کیپٹل مارکیٹ طویل مدتی فنانسنگ کے لیے براہ راست راستہ فراہم کر کے اور حکومت کے وسیع تر مالیاتی اہداف میں تعاون کر کے پائیدار اقتصادی ترقی کے لیے ایک بنیادی ستون کا کام کرتی ہے۔

ایس ای سی پی نے آئی پی او کے عمل کو سہل بنانے اور منظوری کے وقت کو کم کر کے کارکردگی بڑھانے کے لیے 'پبلک آفرنگ ریگولیشنز 2017' میں فعال طور پر ترامیم کی ہیں۔ ان اصلاحات کا مرکز سرمایہ کاروں اور کمپنیوں دونوں کے لیے آئی پی او کے سفر کو بہتر بنانا، کمپنیوں کی سرمائے تک رسائی کو آسان بنانا اور عوامی شرکت کو وسعت دینا ہے۔