PRESS RELEASE

For immediate release

January 26, 2026

SECP Approves Three New REIT Schemes Registrations in January 2026

Islamabad, January 26, 2026 – The Securities and Exchange Commission of Pakistan (SECP) has registered three new Real Estate Investment Trust (REIT) Schemes in the month of January 2026, in its continued commitment for fast-track development of the REIT sector.

With two new Rental REIT Schemes and one new Investment-Based REIT Scheme under the revamped Real Estate Investment Trust Regulations, 2022 (the Regulations), the total number of registered REIT Schemes has increased to twenty-eight.

Rental REIT Schemes are established with the objective of pooling funds to invest in rental real estate projects, whereas Investment-based REIT Schemes enable investors to invest in a fund that intends to earn capital gains from its real estate investments. Following the recent approval, the REIT Schemes are eligible to raise funds from Accredited Investors including financial institutions, corporates, insurance companies and high net-worth individuals.

Under the recently amended REIT Regulations which aim to establish clearer timelines to promote early listing and strengthen visibility and positioning of REITs as a viable capital market asset class, rental and investment-based REIT schemes are required to be mandatorily listed within one year of the date of transfer of real estate in the name of the REIT Scheme.

The REIT sector has demonstrated phenomenal growth during the past few years, reflecting increasing preference being placed in the REIT structure by issuers and investors alike. REITs hold the potential to fundamentally reform Pakistan's real estate sector and revolutionize its development through better documentation, formalization, improved governance and transparency and enhanced investor protection mechanisms.

ایس ای سی پی کی جانب سے جنوری 2026 میں تین نئی ریئل اسٹیٹ انویسٹمنٹ ٹرسٹ (ریٹ) اسکیموں کی رجسٹریشن کی منظوری

اسلام آباد، 26 جنوری 2026 — سیکیورٹیز اینڈ ایکسچینج کمیشن آف پاکستان (ایس ای سی پی) نے ریئل اسٹیٹ انویسٹمنٹ ٹرسٹ (ریٹ) کے شعبے کی تیز رفتار ترقی کے اپنے عزم کے تسلسل میں، جنوری 2026 کے دوران تین نئی ریٹ اسکیموں کی رجسٹریشن کی منظوری دے دی ہے۔

نظرثانی شدہ ریئل اسٹیٹ انویسٹمنٹ ٹرسٹ ریگولیشنز، 2022(دی ریگولیشنز) کے تحت دو نئی رینٹل ریٹ اسکیموں اور ایک نئی انویسٹمنٹ بیسڈ ریٹ اسکیم کی منظوری کے بعد، رجسٹرڈ ریٹ اسکیموں کی مجموعی تعداد28 ہو گئی ہے۔

رینٹل ریٹ اسکیموں کا قیام کرایہ پر دی جانے والی رئیل اسٹیٹ منصوبہ جات میں سرمایہ کاری کے لیے فنڈز جمع کرنے کے مقصد سے کیا جاتا ہے، جبکہ انویسٹمنٹ بیسڈ ریٹ اسکیمیں سرمایہ کاروں کو ایسے فنڈ میں سرمایہ کاری کا موقع فراہم کرتی ہیں جس کا مقصد اپنی رئیل اسٹیٹ سرمایہ کاری سے کیپیٹل گینز حاصل کرنا ہوتا ہے۔ حالیہ منظوری کے بعد، یہ ریٹ اسکیمیں مستند سرمایہ کاروں بشمول مالیاتی اداروں، کارپوریٹس، انشورنس کمپنیوں اور ہائی نیٹ ورتھ افراد سے فنڈز اکٹھا کرنے کی اہل ہیں۔

حال ہی میں ترمیم شدہ ریٹ ریگولیشنز کے تحت، جن کا مقصد ابتدائی لسٹنگ کے فروغ کے لیے واضح ٹائم لائنز کا تعین اور ریٹس کو بطور ایک قابلِ عمل کیپیٹل مارکیٹ ایسٹ کلاس کے طور پر مضبوط بنانا ہے، رینٹل اور انویسٹمنٹ بیسڈ ریٹ اسکیموں کے لیے لازم قرار دیا گیا ہے کہ رئیل اسٹیٹ کی ریٹ اسکیم کے نام منتقلی کی تاریخ سے ایک سال کے اندر اندر لازمی طور پر لسٹنگ کی جائے۔

گزشتہ چند برسوں میں ریٹ شعبے نے نمایاں اور مستحکم ترقی کا مظاہرہ کیا ہے، جو اس امر کی عکاسی کرتا ہے کہ اجرا کنندگان اور سرمایہ کاروں دونوں کی جانب سے ریٹ اسٹرکچر کو تیزی سے ترجیح دی جا رہی ہے۔ ریٹس میں یہ بھرپور صلاحیت موجود ہے کہ وہ بہتر دستاویزی نظام، رسمی و منظم ڈھانچے، مضبوط گورننس اور شفافیت، نیز سرمایہ کاروں کے تحفظ کے مؤثر طریقہ کار کے ذریعے پاکستان کے رئیل اسٹیٹ شعبے میں بنیادی اصلاحات متعارف کرواتے ہوئے اس کی ترقی میں اہم کردار ادا کریں

Securities and Exchange Commission of Pakistan
NICL Building, 63 Jinnah Avenue, Islamabad
Tel: 051-9214005