



# SECURITIES & EXCHANGE COMMISSION OF PAKISTAN

## **PRESS RELEASE**

For immediate release

April 17, 2026

### **SECP Opens New REIT Investment Avenue for PSX Investors**

ISLAMABAD, April 17: Investors will soon have a new opportunity to invest in income-generating real estate, as the Securities and Exchange Commission of Pakistan (SECP) has approved the Offer for Sale of units of JS Rental REIT (JSRR).

The offering allows the general public to participate in a rental Real Estate Investment Trust (REIT) scheme, providing exposure to real estate-backed returns through the capital market.

This marks the 9th listing on the Main Board of Pakistan Stock Exchange during FY 2025-26, reflecting strong IPO momentum. JSRR will be the third REIT listed this year, taking the total number of listed REITs to six.

The Offer for Sale comprises 25% of total units, with 53.6 million units being offered to investors through a fixed price mechanism. The REIT is managed by JS Investments Limited.

The growing pipeline of listings highlights increasing investor confidence and expanding avenues for participation in Pakistan's capital markets.

### **ایس ای سی پی نے جے ایس ریٹ کے پونٹس کی اسٹاک مارکیٹ میں آفرنگ کی اجازت**

اسلام آباد، 17 اپریل: سیکیورٹیز اینڈ ایکسچینج کمیشن آف پاکستان نے جے ایس ریٹل ریٹ کے پونٹس کی پاکستان اسٹاک ایکسچینج کے ذریعے پبلک آفرنگ کی منظوری دے دی ہے۔

اس پیشکش کے تحت سرمایہ کار ریٹل رئیل اسٹیٹ انویسٹمنٹ ٹرسٹ (ریٹ) کے پونٹس خرید کر باقاعدہ آمدن حاصل کر سکیں گے، جس سے انہیں کیپیٹل مارکیٹ کے ذریعے رئیل اسٹیٹ سے منسلک منافع کمانے کا موقع ملے گا۔

ایس ای سی پی کے مطابق جے ایس ریٹل ریٹ رواں مالی سال کے دوران پاکستان اسٹاک ایکسچینج کے مین بورڈ پر ہونے والی نویں لسٹنگ ہے، جبکہ یہ اس سال لسٹ ہونے والی تیسری ریٹ اسکیم ہوگی۔ اس نئی لسٹنگ کے بعد پی ایس ایکس پر لسٹڈ ریٹ اسکیمز کی مجموعی تعداد چھ ہو جائے گی۔

جے ایس ریٹ کے پونٹس کی آفرنگ کے تحت ریٹ کے 25 فیصد پونٹس، یعنی 53.6 ملین پونٹس، فکسڈ پرائس میکانزم کے ذریعے سرمایہ کاروں کو پیش کیے جائیں گے۔ ایس ای سی پی کے مطابق جے ایس ریٹل ریٹ کا انتظام جے ایس انویسٹمنٹ کر رہی ہے۔

ایس ای سی پی کا کہنا ہے کہ نئی لسٹنگز کا تسلسل سرمایہ کاروں کے بڑھتے ہوئے اعتماد کی عکاسی کرتا ہے۔ نئی لسٹنگز سے پاکستان کی کیپیٹل مارکیٹ میں سرمایہ کاری کے مواقع مزید وسیع ہو رہے ہیں۔