




Government of Pakistan Makes Apna Ghar Housing Loans More Accessible Through NBFCs



ISLAMABAD, July 4: Access to affordable housing finance is set to become easier for citizens, particularly underserved and non-banking segments, as the Federal Government has approved the inclusion of lending Non-Banking Finance Companies (NBFCs) as Participating Financial Institutions (PFIs) under the Prime Minister's Apna Ghar Program (PM-APG).

The Securities and Exchange Commission of Pakistan (SECP), recognizing the potential of NBFCs to expand housing finance, proposed their inclusion in the program. The initiative will not only enhance the availability of housing loans but also strengthen the role of NBFCs in Pakistan's financial sector.

Under the scheme, non-banking housing finance companies and investment finance companies will provide housing loans of up to PKR 10 million, while microfinance companies will offer loans of up to PKR 5 million.

The inclusion of NBFCs will provide people with additional channels to access subsidized housing finance, especially those with limited access to traditional banking services. With their wider outreach, flexible financing models, and focus on underserved customers, NBFCs are expected to help more families move towards owning their first homes.

The Prime Minister's Apna Ghar Program aims to promote affordable housing by providing mark-up subsidies and risk coverage for housing finance. Under the scheme, eligible first-time home buyers can obtain loans for a maximum period of 20 years at a subsidized mark-up rate of 5 percent for the first 10 years.

To facilitate effective implementation, SECP has introduced a comprehensive regulatory framework enabling eligible lending NBFCs to provide housing finance directly through their own resources or in collaboration with other NBFCs, commercial banks, and development finance institutions. SECP has also issued detailed guidelines covering eligibility criteria, operational procedures, prudential requirements, and monitoring mechanisms to ensure responsible and sustainable lending under the scheme.

The inclusion of NBFCs marks an important step towards improving financial inclusion and supporting the government's vision of making home ownership more accessible and affordable for citizens across Pakistan.

وزیر اعظم اپنا گھر پروگرام تک رسائی مزید آسان، این بی ایف سیز بھی اسکیم کا حصہ بن گئیں



اسلام آباد، 4 جولائی: سیورٹیز اینڈ ایکسچینج کمیشن آف پاکستان کی تجویز پر وفاقی حکومت نے قرض فراہم کرنے والی نان بینکنگ فنانس کمپنیوں (این بی ایف سیز) کو وزیر اعظم اپنا گھر پروگرام میں شامل کرنے کی منظوری دے دی ہے۔ این بی ایف سیز کے شامل ہونے سے اب روایتی بینکاری سہولیات تک محدود رسائی رکھنے والے افراد بھی آسان شرائط پر اپنے گھر کی تعمیر و خریداری کے لیے آسان شرائط پر قرض حاصل کر سکیں گے۔

نان بینکنگ ہاؤسنگ فنانس کمپنیاں اور انوسٹمنٹ فنانس کمپنیاں ایک کروڑ روپے جبکہ مائیکرو فنانس کمپنیاں پچاس لاکھ روپے تک قرض فراہم کر سکیں گی۔ وزیر اعظم کی اپنا گھر اسکیم کے مطابق یہ قرض صرف پانچ فیصد مارک اپ پر 20 سال کے لیے دیا جائے گی۔

این بی ایف سیز کی شمولیت سے شہریوں کو سستے گھریلو قرضوں تک آسان رسائی اور مزید مواقع دستیاب ہوں گے۔ وسیع نیٹ ورک اور ڈیجیٹل سہولیات کے ذریعے این بی ایف سیز کم سہولت یافتہ طبقات تک ہاؤسنگ فنانس پہنچانے میں اہم کردار ادا کریں گی۔

وزیر اعظم اپنا گھر پروگرام کے تحت پہلی بار گھر خریدنے والے اہل افراد 20 سال تک کی مدت کے لیے ایک کروڑ روپے تک کا قرض حاصل کر سکتے ہیں۔ اس اسکیم کے تحت حکومت پہلے 10 سال کے لیے صرف 5 فیصد شرح منافع پر قرض کی سہولت فراہم کر رہی ہے۔

ایس ای سی پی نے این بی ایف سیز کی اسکیم میں مؤثر شمولیت کے لیے جامع ریگولیٹری فریم ورک جاری کر دیا ہے، جس کے تحت اہل این بی ایف سیز اپنے وسائل سے یا دیگر این بی ایف سیز، کمرشل بینکوں اور ترقیاتی مالیاتی اداروں کے اشتراک سے ہاؤسنگ فنانس فراہم کر سکیں گی۔

ایس ای سی پی نے اس حوالے سے اہلیت کے معیار، آپریشنل طریقہ کار، محتاط مالیاتی تقاضوں اور نگرانی کے نظام سے متعلق تفصیلی ہدایات بھی جاری کر دی ہیں تاکہ اسکیم کے تحت ذمہ دارانہ اور پائیدار قرض فراہمی کو یقینی بنایا جاسکے۔

ایس ای سی پی مالی شمولیت کے فروغ اور جدید مالی سہولیات کے ذریعے زیادہ سے زیادہ پاکستانیوں کے لیے اپنے گھر کے خواب کو حقیقت بنانے میں معاون کردار ادا کرنے کے لیے اقدامات کر رہا ہے۔